

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č.: 05/2022/101**

**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.**  
**v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov**  
**v platnom znení (ďalej len „Dodatok“)**

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Stredná odborná škola obchodu a služieb</b> |
| Sídlo:               | Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín         |
| Zastúpený:           | RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy      |
| Bankové spojenie:    | Štátna pokladnica                              |
| Číslo účtu:          |                                                |
| IBAN:                |                                                |
| IČO:                 | 00351 806                                      |

a

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>   | <b>Martin Gulán, rodený: Gulán</b> |
| Dátum narodenia:  |                                    |
| Rodné číslo:      |                                    |
| Bydlisko:         |                                    |
| ČOP:              |                                    |
| Bankové spojenie: |                                    |
| Číslo účtu:       |                                    |

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.: 05/2022/101 (ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom tvare):

**Preambula**

Vzhľadom na skutočnosť, že index spotrebiteľských cien vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky zaznamenal za rok 2022 mimoriadny ročný rast, je nutné upraviť výšku ceny za nájom a služby tak, aby reflektovala rast tohto indexu o 12,8 %.

**Čl. I**  
**Predmet dodatku**

S ohľadom na dôvody uvedené v Preambule tohto dodatku, sa výška ceny za nájom a služby mení nasledovne:

1. V článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa body 1. a 2. menia tak, že po novom znejú:
  1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú plochu vrátane služieb vo výške:  
11,80 € / hod. – letné obdobie od 01. 05. do 31. 10.  
17,50 € / hod. – zimné obdobie od 01. 11. do 30. 04.

2. V cene sú zahrnuté náklady za:

|                          | zimné obdobie | letné obdobie |
|--------------------------|---------------|---------------|
| nájom                    | 7,76 €        | 6,31 €        |
| el. energiu              | 3,33 €        | 2,75 €        |
| vodné a stočné           | 2,06 €        | 2,06 €        |
| vykurovanie a ohrev vody | 4,35 €        | 0,68 €.       |

V článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa dopĺňa bod 6, ktorý znie:

6. „Dohodnutú výšku ceny za nájom a služby je prenajímateľ oprávnený upraviť smerom dole/hore v súlade s mierou inflácie meranou indexom spotrebiteľských cien a potvrdenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Tieto úpravy môže požičiavateľ vykonať k 1. aprílu príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude odôvodnený, nájomcom podpísaný a bude ku dňu zvýšenia výšky ceny doručený do sídla nájomcu. Oznámenie o zvýšení ceny za nájom a služby bude tvoriť prílohu k tejto zmluve. Toto ustanovenie vstúpi do platnosti vždy v prípade, ak miera inflácie presiahne 3,00 %.“

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatkov nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden obdrží nájomca.
4. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 01. 04. 2023.

V Trenčíne, dňa 20. 03. 2023

STREDNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
na p. Jilemnického 24

.....  
prenajímateľ  
**RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy**

.....  
nájomca  
**Martin Gulán**